

# **Planbestemmelser**

## **PLAN NR. 497**

### **REGULERINGSPLAN FOR HAUGESUND LUFTHAVN**

#### **KARMØY**

**Arkivsak:** 03/2868  
**Arkivkode:** PLANR 497  
**Sakstittel:** PLAN NR. 497 - REGULERINGSPLAN FOR HAUGESUND  
LUFTHAVN KARMØY

*Egengodkjent Karmøy kommunestyre den 03.11.09 – sak 78/09.*

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på kartet er vist med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende formål:

- I. LANDBRUKSOMRÅDER**
  - A. Landbruksområde
  
- II. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER**
  - A. Veger
  - B. Flyplass/Taxebane
  - C. Administrasjonsbygg, avgangshall, verksted, hangar og parkeringsanlegg
  - D. Trafikkområde i sjø
  - E. Annet trafikkareal
  
- III. SPESIALOMRÅDER**
  - A. Restriksjonsområde for flyplass
  - B. Frisiktsoner
  
- IV. FELLESBESTEMMELSER**
  
- V. REKKEFØLGEBESTEMMELSER**
  - A. Område for automatisk fredete kulturminner
  - B. Område for stamnettpunkt

**I. Landbruksområde**

§ 1. Området skal benyttes til tradisjonell landbruksdrift innenfor jordbruk og skogbruk.

**II. Offentlig trafikkområde**

**A. Veger**

§ 2. Området skal benyttes til offentlig kjøreveg med tilhørende arealer for skulder, skjæring, fylling og grøfter.

**B. Flyplass/Taxebane**

§ 3. Området skal benyttes til flyplass og taxebane. Innenfor området kan Avinor AS, eller eventuell annen eier, oppføre de innretninger som er nødvendig for drift av Haugesund Lufthavn.

Bortledning av overvann, herunder avisningsvæske for fly, skal skje i medhold av bestemmelsene i forurensningsloven.

**C. Administrasjonsbygg, avgangshall, verksted, hangar og parkeringsanlegg**

§ 4. Området skal benyttes til oppføring av de bygg, anlegg og innretninger som er nødvendig for drift av Haugesund Lufthavn samt til de funksjoner som hører naturlig sammen med flyplassdriften.

**D. Trafikkområde i sjø**

§ 5. Området regulert til trafikkområde i sjø skal være åpent for alminnelig ferdsel med båt. Bøyer eller andre gjentander som hindrer ferdselen tillates ikke.

§ 6. Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i Lov om havner og farvann skal godkjennes av Havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før evt. avklaringer og tillatelser etter Forurensningsloven er gitt.

**E. Annet trafikkareal**

§ 7. Annet trafikkareal kan være rabatt mellom riksveg og gang- og sykkelveg, fyllinger og skjæringer, siktsoner mot vegkryss mv. Arealene skal matjorddekkes og isås med plen eller annen lav vegetasjon og vedlikeholdes av de ansvarlige myndigheter.

### **III. Spesialområder**

#### **A. Restriksjonsområde rundt flyplass**

§ 8. Innenfor området gjelder de høyderestriksjoner som er angitt med koter på plankartet. For områder beliggende mellom de viste koter skal høyderestriksjonene beregnes gjennom interpolasjon. Innenfor restriksjonsområdet kan det ikke etableres hindre (bygninger, vegetasjon, anlegg eller andre innretninger) som overstiger høyderestriksjonene angitt i plankart. Eksisterende vegetasjon må holdes under hinderflaten.

#### **B. Frisiktsoner**

§ 9. Innenfor området skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

### **IV. Fellesbestemmelser**

§ 10. Prinsipper om universell utforming skal inngå i planlegging av bebyggelse, adkomstforhold og utearealer.

§ 11. Utbygging av kommunaltekniske anlegg som veg, vann- og avløpsnett skal kun skje i henhold til godkjent teknisk plan for hele utbyggingsområdet. Planen skal vise hvordan eksisterende ledninger skal sikres.

### **IV. Rekkefølgebestemmelser**

§ 12. Vist snuplass ved enden av offentlig veg (RV 518) skal etableres ved realisering av tiltak som berører eksisterende snuplass.

#### **A. Område for automatisk freda kulturminner**

§ 13. Før iverksetting av tiltak i henhold til reguleringsplanen som innvirker på rekkefølgeområdet skal det foretas arkeologiske utgravinger av de berørte automatisk fredete kulturminner i form av de fire steinalderlokalitetene (id 118523, id 118524, id 118527 og id 118528). Det skal tas kontakt med Rogaland Fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.

#### **B. Område for stamnett punkt**

§ 14. Før iverksetting av tiltak som berører stamnett punktet skal det foreligge en plan som viser hvordan dette skal sikres. Planen skal godkjennes av Statens kartverk. Dersom punktet må flyttes skal dette utføres av kartverket i forkant av tiltaket.

