

Scandinavian Seaplanes AS
Org.Nr. 816761352

Att: Daniel Boden

Karmsund Havn IKS
Org.nr 963 706 820
PB 186
5501 Haugesund

Avtale om leie av plass på flytebrygge ved Garpeskjærskaien 7 på Risøy i Haugesund kommune

1. Innledning

Avtalen omhandler leie av plass ved flytebrygge ved Garpeskjærskaien 7 på Risøy og leie av utendørs areal. Avtalens parter er Scandinavian Seaplanes AS (leietaker) og Karmsund Havn IKS (utleier)

2. Leieobjektet

Utleier har etablert to flytebrygger med landgang fra Garpeskjærskaien 7 på Risøy. Ferdig etablert er flytebryggene totalt 2,5 x 24 meter. Av dette stilles kortsiden og 6 meter på hver av sidene til leietakers disposisjon for sjøfly, som illustrert på bilde (vedlagt).

Leie av utendørs lagringsareal til 10 fots utstyrscontainer på nærmere anvist sted fra utleier.

3. Leiepris

Kr 45. 000,- eks. mva. pr sesong, jf. pkt. 4, for plass ved flytebryggen. Leien inkluderer passasjeravgift.

Leie av utendørs areal til 10 fots utstyrscontainer kr 2.625,- eks. mva. pr måned.

Ekstrakostnader som strøm, arealleie, fendere og utstyr m.m viderefaktureres leietaker med administrasjonspåslag på 10 %.

4. Leieperiode

Leieperioden er 5 år, fra sesong 2024 til og med sesong 2028. En sesong varer fra 1. april til 31. oktober.

Leietaker har opsjon på videre leie i 1 + 1 sesong. Opsjon må erklæres skriftlig senest innen 30. 04.2028. Utleier kan kreve at avtalens betingelser reforhandles dersom leietaker ønsker å benytte seg av opsjonsretten. Utleier må erklære reforhandling innen 3 uker etter at opsjonen erklæres. Utøvelse av opsjonen forutsetter at partene blir enige ved eventuell reforhandling.

Leieavtalen for plass ved flytebrygge er ensidig oppsigelig fra utleier. Oppsigelse skal varsles skriftlig med 3 måneders frist i hele leieperioden.

Leieforholdet for utendørs lagringsareal er gjensidig oppsigelig med 1 måneds skriftlig varsel i hele leieperioden.

5. Leieforfall

Leien for plass ved flytebrygge faktureres forskuddsvis pr sesong, 1. januar hvert år. Første gang sesongen 2024.

Leien for utendørs lagringsareal forfaller til betaling forskuddsvis, den 1. hver forutgående måned. Første gang 1. mars 2024.

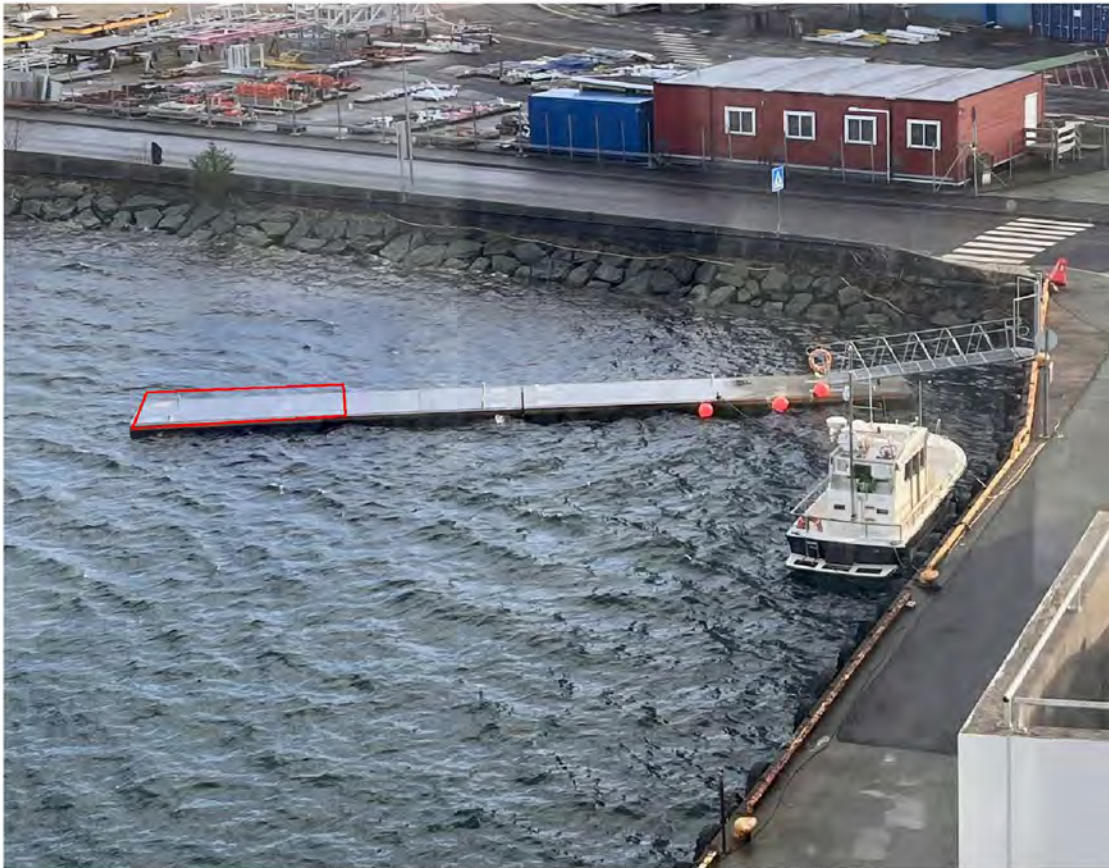
6. Indeksregulering

Leien reguleres hver 1. januar, i samsvar med eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen tilsvarende offentlig indeks. Dog skal Leien ikke kunne reguleres til lavere nivå enn den Leien som er avtalt på kontraktstidspunktet. Leieregulering baseres på utviklingen fra oktober til oktober. Første gangs regulering vil skje 01.01.2025. Startindeks er juni 2023. Leietaker er med dette gitt varsel om at årlig leieregulering vil finne sted.

7. Leveringsbeskrivelse og vilkår for bruk av området

- Før oppstart første sesong skal det gjennomføres et testanløp for å kartlegge støyforhold under ankomst til og avgang fra flytebryggen. Leietaker skal for egen regning sørge for at korrigerende tiltak blir iverksatt dersom støyen er til sjenanse for omgivelsene.
- 10 fots utstyrskontainer skal plasseres etter anvisning fra utleier. Utleier kan i leieperioden anwise en alternativ plassering dersom utleier finner det hensiktsmessig.
- Leietaker ønsker å lagre flydrivstoff i kontaineren. Det er leietakers ansvar å sørge for at oppbevaringen er sikker, miljøvennlig og i samsvar med offentligrettslige krav. Nærmere avklaring rundt sikker lagring og oppbevaring gjøres i dialog med sikkerhetsansvarlig hos utleier.
- Dersom strømtilkobling etableres på flytebrygge og leietaker ønsker å koble til dette, vil det bli etterskuddsvis fakturering av strøm. Eventuell strøm skal leveres av utleier eller Havnekraft AS. Nærmere avtale tegnes når det blir aktuelt.
- Fending av sjøflybrygge klargjøres etter avtale. Kostnader for arbeid utført av utleier viderefaktureres leietaker etter følgende prisoppsett: Medgått tid for fagarbeider iht Karmsund Havns prislister og et administrasjonspåslag på 10% for materiell. Hvis leietaker ønsker å gjøre dette selv skal dette meldes ifra og avtales med utleier i god tid før oppstart av arbeider.
- Leietaker er ansvarlig for all skade som leietakers virksomhet måtte påføre leieobjektet og tredjeparter i leieperioden. Skader skal rapporteres til havnevakt og utbedres uten opphold.

BILDE AV FLYTEBRYGGEN



This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Tore Gautesen

e506b85b-c858-484a-9065-2caf392dea92 - 2024-02-01 14:55:33 UTC +02:00
BankID - fc3e2e8b-54cb-43bd-86de-a2a8497cf621 - NO

Daniel Boden

496e31f7-e49b-4d7c-b88c-5a8014631731 - 2024-02-02 10:59:52 UTC +02:00
BankID - 1164b09b-8ff0-498f-b905-ce0457b3746c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

sälälningsfullmakt
förmälekkningsrätt
förrvaltare

authority to sign
representant
foresette/verge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberøvend